

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 73		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 712 659,45
1. Осмотры МКД				67 080,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 303,30	2	6 698,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 795,60	2	37 693,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 089,00	2	8 015,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 089,00	2	8 015,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 089,00	1	4 007,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				407 188,34
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,10	1	14 129,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	6 047,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	14 014,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 909,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,60	1	7 511,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,50	1	19 091,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	18 370,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	3,00	1	49 340,73
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	42 632,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				89 392,67
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	5,35	1	10 646,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	1 421,31
Смена патрона	шт.	3,00	1	1 123,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				503 181,10
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	468 476,87
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	3,00	1	3 188,25
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	5,70	1	5 476,74
Окраска стен водоземлемой краской	м²	5,60	1	2 745,29
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	3,00	1	8 871,75
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	39,00	1	14 422,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				28 237,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,06	1	1 345,99
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,30	1	4 344,75
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	5,00	1	9 099,05
Установка прижимных планок примыканий	м	3,30	1	3 433,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,30	1	8 820,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 948,30
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	3 184,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				796 413,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				449 781,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	568,59	12	96 001,00
Мытье окон	м²	81,00	1	2 992,95

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 73		
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	0,10	1	85,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	227,63	153	134 431,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	341,43	153	216 271,05
7.2 Уборка придомовой территории				291 711,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	11,00	1	6 496,82
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 160,00	3	22 446,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	5,00	13	1 113,45
Уборка газонов в теплый период	м²	1 160,00	41	43 279,60
Уборка приямков от мусора	м²	30,00	40	22 440,00
Уборка территории	м²	260,00	60	195 936,00
7.4 Прочее				54 920,19
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	49,40	1	26 932,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,30	1	17 239,62
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				806 217,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 795,60	12	153 651,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	881,64	5	19 396,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 089,00	4	2 395,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 795,60	12	582 953,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.